

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 33

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	388 236,00	32 353,00
1.1 в том числе: текущий ремонт	100 129,26	8 344,11
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	288 106,74	24 008,90
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2025г.	63 837,70	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	13
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	1
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водосточков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (установка блока питания)	МОП	апрель	2 354,95
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп)	моп	октябрь	1 365,85
устройство ограждений над тамбурной дверью (ГКЛ 12 мм	моп		1 694,84
ремонт сетей ТС(кран американка 20/переход ГП 20-25/муфта комбинированная пп/ муфта пп25	кв 14и19	ноябрь	962,53
ремонт цоколя(оц.лист)	моп	декабрь	3 213,39
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			9 591,56
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка			-12 998,71
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			100 129,26
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			77 538,99
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			105 108,00
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	182 646,99